



# **CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO**

IP/ANNO 1445/2021  
Tit./Fasc./Anno 6.5.2.0.0.0/18/2021

## **DIR. EDILIZIA E BENI CULTURALI**

### **DETERMINAZIONE**

Oggetto: Intervento di manutenzione straordinaria soffitti piano primo, batteria servizi igienici della succursale dell'Istituto Regina Margherita via Casa Professa n. 3 Palermo CIG Z073107F4D Approvazione perizia Determinazione a contrarre - Impegno spesa di Euro 8.539,14 Affidamento lavori (art. 1 comma 2 lett. a) del D. L. n. 76 del 16/07/2020 convertito in Legge n. 120 del 11/09/2020)

### **IL DIRIGENTE**

Vista la proposta di determinazione dirigenziale redatta dal Responsabile del Procedimento Dott. Antonino Quagliana.

Valutati i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche a fondamento dell'adozione del presente atto in relazione alle risultanze dell'istruttoria.

Vista la legge n. 142/90 così come recepita dalla Legge Regionale n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il T.U.E.L., approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.

Vista la L.R. n. 15 del 04/08/2015 e successive modifiche ed integrazioni.

Vista la L.R. n. 7/2019.

Ritenuto che la proposta sia meritevole di accoglimento.

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto.

## **DETERMINA**

Approvare la proposta redatta dal Responsabile del procedimento Dott. Antonino Quagliana con la narrativa, motivazione e dispositivo di cui alla stessa.

Palermo, 30/03/2021  
Il Dirigente  
Dott. Claudio Delfino

## PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

#### Premesso che:

- con D.D. n. 749 del 04/03/2021 l'Ing. Silvana La Gattuta è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento per l' "Intervento di manutenzione straordinaria soffitti piano primo, batteria servizi igienici della succursale dell'Istituto "Regina Margherita" via Casa Professa n. 3 in Palermo";
- a seguito di infiltrazioni di acque bianche, dovute a rottura di flessibili e cassette di scarico dei servizi igienici di secondo piano della sede della succursale dell'Istituto Magistrale "Regina Margherita" di via Casa professa n. 3 in Palermo, non prontamente rilevate per la chiusura del piano secondo dovuta all'emergenza Covid-19, è stato gravemente danneggiato il soffitto della batteria di servizi igienici di piano primo, con distacco e caduta di intonaco e pertanto, gli ambienti sono stati inibiti all'uso, per la sicurezza dell'utenza;
- il distacco ha portato a vista l'ossidazione dei ferri d'armatura dei travetti del solaio e l'ammaloramento delle pignatte;
- a seguito di segnalazione da parte del Dirigente Scolastico, è stato effettuato un sopralluogo dai tecnici della Direzione, congiuntamente alla ditta che attualmente opera nella sede centrale dell'Istituzione Scolastica, per definire l'intervento e saggiare il soffitto che è risultato compromesso nella sua funzionalità; è stato rilevato lo stato di degrado dei locali e pertanto è stato inibito, temporaneamente, l'uso dei servizi igienici;
- al fine di rendere fruibili in sicurezza gli ambienti interessati, occorre intervenire con urgenza, nel consolidamento ed il ripristino del solaio;
- è stata pertanto redatta, dai funzionari tecnici della Direzione, una perizia tecnica, mirata alla risoluzione delle criticità rilevate con interventi di messa in sicurezza dei locali presso l'istituzione scolastica di cui in argomento, e dalla quale è scaturito il quadro economico di spesa giustificativo dei lavori, per l'ammontare di € 9.500,00 così suddiviso:

<b>QUADRO ECONOMICO DELLA SPESA</b>			
		<b>Importo €</b>	<b>Importo €</b>
<b>A)</b>	<b>Sommano i lavori</b>	<b>6.940,09</b>	<b>6.940,09</b>
	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	447,19	
	IMPORTO DEI LAVORI DA ASSOGGETTARE A RIBASSO	<b>6.492,90</b>	
<b>B)</b>	<b>Somme a disposizione Amministrazione</b>		
<b>B 1)</b>	Imprevisti ed arrotondamenti	694,29	
<b>B 2)</b>	IVA 22% di A)	1.526,82	
<b>B 3)</b>	Art. 113 D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.	138,80	
<b>B 4)</b>	Oneri a discarica	200,00	

	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	<b>2.559,91</b>	<b>2.559,91</b>
	IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI	<b>9.500,00</b>	<b>9.500,00</b>

**Considerato che:**

- l'art. 32 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. stabilisce che l'avvio delle procedure di affidamento contratti pubblici deve essere preceduta da apposita Determinazione a contrarre;
- seguito della richiesta del R.U.P., l'ANAC ha elaborato per i medesimi interventi il seguente CIG: Z073107F4D;
- dovendo procedere con immediata urgenza alla esecuzione degli interventi in argomento, ripristinare le condizioni di sicurezza ed eliminare le criticità rilevate, per l'affidamento degli stessi, si intende procedere ai sensi dell'art. 1 del D.L. n. 76/2020, come convertito nella legge n. 120 del 11 settembre 2020 secondo cui "in deroga agli articoli 36, comma 2, e 157, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016 "Codice dei contratti pubblici, si applicano le procedure di affidamento di cui ai commi 2, 3 e 4, qualora 6 la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 31 dicembre 2021..... Fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità:
  - o *affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 75.000 euro.*

**Atteso che:**

- le Linee Guida emanate dall'ANAC, sulle procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, forniscono le indicazioni operative circa le modalità di svolgimento dell'affidamento diretto ed in particolare stabiliscono che l'affidamento diretto prende avvio con la determina a contrarre, previa l'esecuzione di una preliminare indagine semplicemente esplorativa del mercato, volta ad identificare la platea di potenziali affidatari;
- nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, di cui all'art. 30 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., si procede all'affidamento degli interventi di cui in argomento, mediante trattativa diretta sul Mercato Elettronico (ME.PA.) con unico operatore economico in possesso dei requisiti per la tipologia di lavori da realizzare;
- gli interventi rivestono carattere di urgenza e indifferibilità al fine di risolvere le criticità riscontrate, ripristinare le condizioni di sicurezza dei locali presso l'Istituto di cui in argomento, ed evitare ulteriori danni, a salvaguardia e garanzia delle condizioni di sicurezza relativamente ai rischi per la pubblica incolumità dell'utenza scolastica;

- al fine di rendere fruibili, in sicurezza gli ambienti interessati e consentire lo svolgimento delle attività didattiche, già fortemente penalizzate a causa dell'emergenza sanitaria in corso da Covid-19, occorre intervenire con urgenza e pertanto, si è proceduto ad avviare la trattativa diretta nella piattaforma Me.Pa., con l'operatore economico già presente, per lavori in esecuzione presso l'istituzione scolastica, in possesso dei requisiti necessari all'esecuzione dei lavori in argomento;
- a seguito dell'esperimento della trattativa diretta, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della Legge n. 120 del 11/09/2020, l'impresa "Corso s.r.l." di Partinico (PA) - C.F. e P. IVA 06381920823 - ha presentato un offerta con un ribasso del 12,13% sull'importo a base d'asta di € 6.492,90 pari ad € 787,59, che in considerazione della tipologia dei lavori da eseguire, è stata ritenuta tecnicamente valida ed economicamente congrua e pertanto, è risultata affidataria dell' "Intervento di manutenzione straordinaria soffitti piano primo, batteria servizi igienici della succursale dell'Istituto "Regina Margherita" via Casa Professa n. 3 a Palermo";
- verificato il possesso dei requisiti della ditta, si rende necessario affidare l' "Intervento di manutenzione straordinaria soffitti piano primo, batteria servizi igienici della succursale dell'Istituto "Regina Margherita" via Casa Professa n. 3 a Palermo" all'impresa "Corso s.r.l." di Partinico (PA) - C.F. e P. IVA 06381920823 - per l'importo netto contrattuale pari ad € 6.152,50 compresi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 447,19 oltre IVA al 22%;
- pertanto il quadro economico dei interventi, a seguito delle risultanze della trattativa diretta, risulta il seguente:

<b>QUADRO ECONOMICO DELLA SPESA</b>			
		<b>Importo €</b>	<b>Importo €</b>
A 1)	Importo lavori ribassato	<b>5.705,31</b>	
A 2)	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	447,19	
	<b>IMPORTO CONTRATTUALE DEI LAVORI</b>	<b>6.152,50</b>	<b>6.152,50</b>
<b>B)</b>	<b>Somme a disposizione Amministrazione</b>		
<b>B 1)</b>	Imprevisti ed arrotondamenti	694,29	
<b>B 2)</b>	IVA 22% di A)	1.353,55	
<b>B 3)</b>	Art. 113 D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.	138,80	
<b>B 4)</b>	Oneri a scarica	200,00	
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>2.386,64</b>	<b>2.386,64</b>
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI</b>	<b>8.539,14</b>	<b>8.539,14</b>

- è necessario, pertanto, impegnare la spesa di € 8.539,14 occorrente alla realizzazione dell' "Intervento di manutenzione straordinaria soffitti piano

primo, batteria servizi igienici della succursale dell'Istituto "Regina Margherita" via Casa Professa n. 3 a Palermo" così suddivisa:

- € 6.152,50 quale importo netto contrattuale compresi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 447,19;
- € 1.353,55 per IVA al 22%;
- € 694,29 per Imprevisti ed arrotondamenti
- € 138,80 per Incentivo funzioni tecniche (art. 113 D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.);
- € 200,00 per Oneri a scarica;

- dare atto che la spesa scaturente dal presente provvedimento ha esigibilità nel 2021, ammonta ad € 8.539,14 e dovrà assumersi nell'esercizio provvisorio 2021, ai sensi dell'art. 163 comma 1, 3 e 5 del TUEL configurandosi quale "altri interventi di somma urgenza" per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Ente, per le motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono integralmente richiamate e trascritte; in particolare, la stessa dovrà fare scaturire una transazione elementare ai sensi dell'art. 5 del D. Lgs. 118/2011 e s.m.i. sui codici del Piano dei Conti Integrato:

MISSION E	PROGRAMM A	TITOLO	P. dei CONTI FINANZIARIO				P. dei CONTI ECONOM./PATRIM.						
			1	03	02	09	008	2	1	2	01	07	00 8
4	2	1	1	03	02	09	008	2	1	2	01	07	00 8

di cui al Capitolo di spesa 121311.002 (Cod. 004.02.01.03.02.09) previsto nell'esercizio provvisorio 2021 denominato: DIR. 11 - MANUTENZIONE ORDINARIA IMMOBILI ADIBITI A SCUOLE.

**Visto** l'allegato 4/2 al D. Lgs. 118/2011 e s.m.i. e che la contabilizzazione della spesa rispetta pienamente il principio 5.1.

**Visto** il principio contabile generale n. 17 della competenza economica di cui all'allegato n° 1 al D. Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii. nonché il principio applicato della contabilità economico patrimoniale di cui all'allegato 4/3 del D. Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii.

Verificata la congruità ed obbligatorietà della spesa.

*Oggetto della spesa:*

<b>CAUSALE</b>	"Intervento di manutenzione straordinaria soffitti piano primo, batteria servizi igienici della succursale dell'Istituto "Regina Margherita" via Casa Professa n. 3 Palermo - CIG: Z073107F4D - Approvazione perizia - Determinazione a contrarre - Impegno spesa di Euro 8.539,14 Affidamento lavori (art. 1 comma 2 lett. a) del D. L. n. 76 del 16/07/2020 convertito in Legge n. 120 del 11/09/2020)"
----------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Visto:**

- il D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- il D. Lgs. n. 76 del 16/07/2020 convertito in Legge n. 120 del 11/09/2020;
- il D. Lgs. n. 267/2000 come integrato dal recente D. Lgs n. 126/2014;
- gli artt. 163 e 183 del TUEL come corretto ed integrato dal D. Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii.;
- il D. Lgs n. 118/2011 e ss.mm.ii.;

- il regolamento di contabilità di questo Ente;
- la documentazione agli atti.

**Ritenuto pertanto opportuno:**

- prendere atto e approvare la perizia relativa all' "Intervento di manutenzione straordinaria soffitti piano primo, batteria servizi igienici della succursale dell'Istituto "Regina Margherita" via Casa Professa n. 3 a Palermo" corredata della relativa documentazione nella quale sono dettagliatamente descritti i lavori da realizzare, trasmessa all'ufficio amministrativo in data 26/03/2021 con prot. n. 19092 di pari data;
- impegnare la spesa di € 8.539,14 occorrente alla realizzazione dell' "Intervento di manutenzione straordinaria soffitti piano primo, batteria servizi igienici della succursale dell'Istituto "Regina Margherita" via Casa Professa n. 3 a Palermo".

**Dare atto che:**

- la spesa scaturente dal presente provvedimento ha esigibilità nel 2021, ammonta ad € 8.539,14 e dovrà assumersi nell'*esercizio provvisorio 2021, ai sensi dell'art. 163 comma 1, 3 e 5 del TUEL configurandosi quale "altri interventi di somma urgenza" per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Ente, per le motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono integralmente richiamate e trascritte*; in particolare, la stessa dovrà fare scaturire una transazione elementare ai sensi dell'art. 5 del D. Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii. sui codici del Piano dei Conti Integrato:

MISSION E	PROGRAMM A	TITOLO	P. dei CONTI FINANZIARIO				P. dei CONTI ECONOM./PATRIM.						
			1	03	02	09	008	2	1	2	01	07	00 8
4	2	1	1	03	02	09	008	2	1	2	01	07	00 8

di cui al Capitolo di spesa 121311.002 (Cod. 004.02.01.03.02.09) previsto nell'esercizio provvisorio 2021 denominato: DIR. 11 - MANUTENZIONE ORDINARIA IMMOBILI ADIBITI A SCUOLE.;

- gli interventi rivestono carattere di urgenza e indifferibilità al fine di risolvere le criticità riscontrate, ripristinare le condizioni di sicurezza dei locali, rendere fruibili in sicurezza gli ambienti interessati e consentire lo svolgimento delle attività didattiche, già fortemente penalizzate a causa dell'emergenza sanitaria in corso da Covid-19 ed evitare ulteriori danni, a salvaguardia e garanzia delle condizioni di sicurezza relativamente ai rischi per la pubblica incolumità dell'utenza scolastica;
- il mancato impegno della spesa di € 8.539,14 necessaria per la realizzazione dell' "Intervento di manutenzione straordinaria soffitti piano primo, batteria servizi igienici della succursale dell'Istituto "Regina Margherita" via Casa Professa n. 3 a Palermo" costituisce danno grave e certo per l'Ente *per le motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono integralmente richiamate e trascritte*;
- affidare, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del D. L n. 76 del 16/07/2020 convertito in Legge n. 120 del 11/09/2020, l' "Intervento di manutenzione straordinaria soffitti piano primo, batteria servizi igienici della succursale dell'Istituto "Regina Margherita" via Casa Professa n. 3 a Palermo" all'impresa "Corso s.r.l." di Partinico (PA) - C.F. e P. IVA 06381920823 - per l'importo netto contrattuale pari ad € 6.152,50 compresi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 447,19 oltre IVA al 22%;

- dare notizia del presente provvedimento alla ditta interessata.

Verificato altresì che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 bis della legge n. 241/1990, introdotto dall'art. 1 comma 41, della legge 07/11/2012 n. 190, non si rilevano conflitti di interesse, anche potenziali, relativamente al presente procedimento, per i soggetti intervenuti.

## **PROPONE**

Che si adotti il consequenziali provvedimento

Il Collaboratore Amministrativo  
*Nunzia Silvana Portolano*

Il Responsabile del Procedimento e  
Responsabile dell'Ufficio  
*Antonino Quagliana*

Il R.U.P.  
Ing. Silvana La Gattuta

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'articolo 20 del Decreto legislativo n.82/2005 e successive modificazioni ed integrazioni, recante : 'Codice dell'Amministrazione Digitale'